

I. DATOS GENERALES

Identificador: C27

Localización: La Arenera

ID de Campo: m138

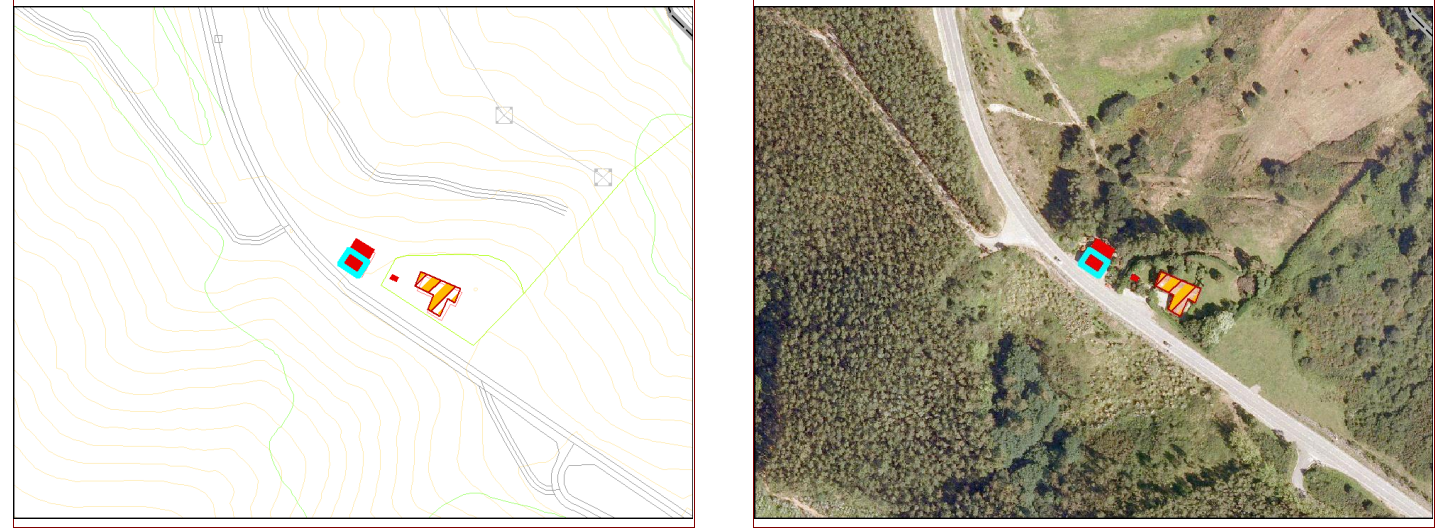
Denominación: Casa de los Camineros

Coordenadas UTM X: 396738

Y: 4802402

SREPPCF, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Caseríos y Forestal; Zona de Protección de Carretera;

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 4. Edificio singular

Nº de plantas: B

Descripción: De una sola planta, rectangular paralela a la carretera CA-135. La fachada principal está fabricada en piedra de sillería, con esquinales y cercado de huecos en arenisca roja. La cubierta es a dos aguas con la cumbre paralela al lado largo. Los hastiales y fachada trasera están fabricados en mampostería con revoco. Posee un anejo-garage en la parte trasera adosado a la fachada este con cubierta a un agua que no se cataloga.

Época: Años 60-70

Protección:

Conservación: Buena

Uso original: Vivienda y actividad de mantenimiento de carreteras

Uso actual: Vivienda

Superficie catastral construida: 109

Sup. const. verificada en planta baja: 130

Observaciones: Edificación que debió dedicarse en origen a caseta de Peones Camineros o similar. Referencia catastral de la edificación: 000107600UP90D0001KI. El anejo-garage en la parte trasera adosado no se cataloga.

III. PARCELA

Referencia catastral: 39024A006000070000PG

Superficie parcela Catastro: 691

Cerramientos: Vegetal

Elementos naturales singulares:

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: m138_a

Tipos: 8. Construcción auxiliar

Anejo adosado

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C27

IV. VALORACIÓN

Características: Construcción típica del entorno rural de Cantabria, de carácter singular. Tal vez en origen estuviese dedicada al uso de peones camioneros.Volumen sencillo.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: La ampliación se permitirá unicamente hacia el norte, aprovechando el espacio de las dependencias auxiliares adosadas actuales, respetando la alineación de fachadas y adecuando la nueva cubierta a la existente. Condiciones apertura huecos, se permitirán un máximo de dos huecos en cada uno de los hastiales, limitados a la dimensión de 1x1 m.
Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los hastiales respetando la solucion actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera.

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☒ Sí ☐ No